

**БАЗОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ
(ГОДОВЫЕ СТРАХОВЫЕ ТАРИФЫ В % ОТ СТРАХОВОЙ СУММЫ)**

Страховые случаи	Базовая тарифная ставка, %
1. Имущественное страхование - утрата (гибель) или повреждение предмета ипотеки вследствие следующих событий:	
Пожар (согласно пп.а) п.4.3.1 Правил страхования)	0,07
Взрыв (согласно пп.б) п.4.3.1 Правил страхования)	0,04
Залив (согласно пп.в) п.4.3.1 Правил страхования)	0,04
Стихийные бедствия (согласно пп.г) п.4.3.1 Правил страхования)	0,02
Падение на застрахованное имущество летательных аппаратов или их частей (согласно пп.д) п.4.3.1 Правил страхования)	0,01
Наезд (согласно пп.е) п.4.3.1 Правил страхования)	0,01
Противоправные действия третьих лиц (согласно пп.ж) п.4.3.1 Правил страхования)	0,04
Конструктивные дефекты (согласно пп.з) п.4.3.1 Правил страхования)	0,02
2. Страхование титула - утрата права собственности и/или ограничение (обременение) имущественных прав на предмет ипотеки:	
прекращение (утрата) права собственности Страхователя (Залогодателя) на недвижимое имущество (на основании вступившего в законную силу судебного решения) в результате признания сделки недействительной (в соответствии с п.4.3.2.1.1 Правил страхования)	0,10
прекращение (утрата) права собственности Страхователя на недвижимое имущество (на основании вступившего в законную силу судебного решения) в результате удовлетворения виндикационного иска (в соответствии с п.4.3.2.1.2 Правил страхования)	0,02
ограничение (обременение) права собственности Страхователя на недвижимое имущество (на основании вступившего в законную силу судебного решения) (в соответствии с п.4.3.2.2 Правил страхования)	0,10
3. Личное страхование:	
Смерть в результате несчастного случая (в соответствии с п. 4.3.3.1 Правил страхования)	0,13
Смерть в результате несчастного случая или болезни (в соответствии с п. 4.3.3.2 Правил страхования)	0,25
Установление инвалидности I или II группы в результате несчастного случая (в соответствии с п. 4.3.3.3 Правил страхования)	0,10
Установление инвалидности I или II группы в результате несчастного случая и/или болезни (в соответствии с п. 4.3.3.4 Правил страхования)	0,13
Временная утрата трудоспособности в результате несчастного случая (в соответствии с п. 4.3.3.5 Правил страхования)	0,09
Установление инвалидности I группы в результате несчастного случая (в соответствии с п. 4.3.3.6 Правил страхования)	0,05
Установление инвалидности I группы в результате несчастного случая и/или болезни (в соответствии с п. 4.3.3.7 Правил страхования)	0,07

Поправочный коэффициент (К) для страхования с уменьшающейся страховой суммой

$$K = \frac{m+1}{2m}, \text{ если страховая сумма в течение срока страхования снижается регулярно } m \text{ раз}$$

на $\frac{SA}{m}$ денежных единиц каждый раз (где SA - первоначальный размер страховой суммы);

$$K = \frac{\sum_{t=0}^m \alpha_t \cdot SA_t}{SA}$$
, если по условиям договора страхования страховая сумма снижается иным образом.

$SA = SA_0$ - размер страховой суммы на момент вступления договора страхования в силу;

SA_t - размер страховой суммы после t -ого снижения;

α_t - доля общего срока страхования, в течение которого действовала страховая сумма SA_t .

Поправочные коэффициенты к базовым страховым тарифам

- Страховщик имеет право применять к базовым страховым тарифам повышающие (от 1 до 15) или понижающие (от 0,1 до 1) коэффициенты, исходя из следующих факторов страхового риска:
- состояния здоровья Застрахованного лица (понижающие от 0,3 до 1,0 и повышающие от 1,0 до 5,0);
 - профессии и рода деятельности Застрахованного лица (понижающие от 0,1 до 1,0 и повышающие от 1,0 до 5,0);
 - опасных увлечений и хобби (понижающие от 0,1 до 1,0 и повышающие от 1,0 до 5,0);
 - возраста Застрахованного лица (понижающие от 0,1 до 1,0 и повышающие от 1,0 до 10,0);
 - вида и характеристик предмета ипотеки (повышающие от 1,0 до 5,0 или понижающие от 0,2 до 1,0);
 - вида здания, в котором находится предмет ипотеки (в т.ч. материал стен, перекрытий и кровли, назначение здания, его этажность) (повышающие от 1,0 до 10,0 или понижающие от 0,1 до 1,0),
 - наличия средств пожаротушения, из типа, времени прибытия пожарных машин к зданию (повышающие от 1,0 до 5,0 или понижающие от 0,2 до 1,0),
 - возраста водо-канализационной и отопительной систем здания (повышающие от 1,0 до 10,0 или понижающие от 0,1 до 1,0),
 - наличия и типа охранной сигнализации, службы охраны (повышающие от 1,0 до 5,0 или понижающие от 0,2 до 1,0),
 - вероятности наступления стихийного бедствия в определенном регионе (повышающие от 1,0 до 3,0 или понижающие от 0,3 до 1,0),
 - специфики деятельности, осуществляемой страхователем (повышающие от 1,0 до 3,0 или понижающие от 0,2 до 1,0),
 - наличия и вида франшизы в договоре страхования (понижающие от 0,2 до 1,0);
 - история перехода права собственности на предмет ипотеки (в т.ч., количество предыдущих сделок с предметом ипотеки) (от 1,1 до 5,0);
 - срок страхования менее года (от 0,25 до 0,95);
 - страхование в валютном эквиваленте (расчетная величина);
 - расширение категорий Страхователей, указанных в абзаце 2 п.2.3 Правил страхования (повышающие от 1,5 до 5,0).

В зависимости от иных факторов, не выявленных на дату расчета и не предусмотренных настоящим приложением, но которые, по мнению андеррайтера, оказывают влияние на величину страхового риска, андеррайтером может быть принято решение, в том числе основанное на экспертной оценке перестраховщика или иного квалифицированного специалиста, о применении дополнительного поправочного коэффициента от 0,5 до 5,0.

Поправочные коэффициенты к базовым страховым тарифам могут различаться для отдельных категорий страховых случаев, включаемых в договор в соответствии с изменением степени страхового риска для каждого из страховых случаев.

При определении общего размера страховой премии по конкретному договору страхования Страховщик не имеет права применять поправочный коэффициент меньше 0,05 или больше 15,0.